|  |
| --- |
| **C2.sv** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | SECTOR DESTINADO A LA LOCALIZACION PREFERENTE DEL USO COMERCIAL | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | CONFORMAR UN SECTOR ACOTADO DE ACTIVIDADES COMERCIALES | ANA |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE Comercial y de servicios  COMPLEMENTARIO Residencial unifamiliar  VER CAPITULO XIV: PLANILLAS DE USOS |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Optativo= 3 m.  LATERAL : Optativo un lateral = 3m  FONDO : 20% del largo del lote  ALTURA DE EDIF : 7.50 metros  ESPACIO PUBLICO : forestación e iluminación de calles . Homogeneización del arbolado urbano. Se promueve la eliminación progresiva del cableado aéreo  No se admite invasión del espacio público con toldos, marquesinas o construcciones de cualquier tipo. No se admiten jardineras en la vía pública  \*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 - NORMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCION ART. 4.4 |
| **INDICADORES**  F.O.S. = 0.6 C.A.S. = 0.30  F.O.T. = 1.2 DENSIDAD = 150 Hab/ha    PARC. MIN. = frente:30 m – superficie: 900 m² |
| **PAISAJE** Provisión de mobiliario y equipamiento urbano de acuerdo al carácter del sector. Arbolado homogéneo. Tratamiento de veredas acorde al carácter del lugar. Definición de los límites de la parcela |
| **SERVICIOS** agua corriente, desagües cloacales, alumbrado público, energía eléctrica domiciliaria, pavimento, desagües pluviales |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES**  La localización del uso Hotelería, Apart hotel, Motel, sólo se admitirá en lotes iguales o mayores de 600 m². |