|  |
| --- |
| **REX.s** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | ZONA RESIDENCIAL DE CARÁCTER NO PERMANENTE | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | CONSOLIDAR EL CARÁCTER DE LA ZONA A PARTIR DEL DESARROLLO DE LA VIVIENDA DE FIN DE SEMANA Y/O SEGUNDA RESIDENCIA  | REXsv |

|  |
| --- |
| **USOS**   PREDOMINANTE Residencial unifamiliar exclusivo  COMPLEMENTARIO VER CAPITULO XIV: PLANILLAS DE USOS |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Obligatorio: 3 m.  LATERAL : Obligatorio ambos laterales = 3m FONDO : 20% del largo del lote  ALTURA DE EDIF : 7,50 m ESPACIO PUBLICO : Forestación y tratamiento de calles a fin de posibilitar una adecuada accesibilidad. Homogeneización del arbolado urbano\*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 |
| **INDICADORES** F.O.S. = 0.3 C.A.S. = 0.30 F.O.T. = 0,3 DENSIDAD = una vivienda unifamiliar por parcela PARC. MIN. = frente: 20m – superficie: 600 m² |
| **PAISAJE** Parquización de espacios libres públicos y privados. Tratamiento de veredas acorde al carácter del lugar. Definición de los límites de la parcelas. |
| **SERVICIOS** energía eléctrica domiciliaria, alumbrado público, agua corriente, tratamiento de desagües cloacales, tratamiento de calles, desagües pluviales |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES**No se admite la localización de la modalidad residencial temporaria (Cabañas) |