|  |
| --- |
| **ZI.t** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | ZONA DESTINADA A LA LOCALIZACION DE ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, DE ALMACENAJE Y DEPOSITOS | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | ORIENTAR LA INVERSIÓN PRIVADA HACIA UN SITIO DONDE SE PUEDAN LOCALIZAR USOS MOLESTOS O INCOMPATIBLES CON EL USO RESIDENCIAL  DESARROLLAR ECONOMIAS DE ESCALA POR COMPLEMENTACION Y MAYOR ESPECIALIZACION DEL SECTOR | ZIt |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE Industrial y Depósitos  COMPLEMENTARIOServicios y equipamientos para la industria    VER CAPITULO XIV: PLANILLAS DE USOS |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Obligatorio = 5m  LATERAL : Obligatorio ambos laterales = 5m  FONDO : 20% del largo del lote  ALTURA DE EDIF : No se regula    \*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 |
| **INDICADORES** F.O.S. = 0.6 C.A.S. = 0.30  F.O.T. = 1 DENSIDAD = (1)  PARC. MIN. = frente: 40 m – superficie: 2000 m² |
| **PAISAJE** Parquización de espacios libres y tratamiento arquitectónico de edificios y depósitos para no desvalorizar el paisaje rural ( a verificar por la OTM ) |
| **SERVICIOS** energía eléctrica, fuerza motriz, alumbrado público, agua potable para consumo humano e industrial, tratamiento de efluentes industriales y desagües cloacales, pavimento, desagües pluviales |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES :**  (1) Se admite una vivienda unifamiliar por parcela, como complementaria del uso predominante  Se admitirán industrias Clase I, II y III, según la Ley Nº 11459/93 –Decreto Reglamentario Nº 1741/96. Los establecimientos que produzcan efluentes líquidos, sólidos o gaseosos deberán realizar el tratamiento de los mismos dentro de la parcela. El movimiento de carga y descarga se realizará dentro de los límites de la parcela. Los espacios libres podrán utilizarse como depósitos a cielo abierto, debiendo preverse el control de las visuales. |