|  |
| --- |
| **RM1.t** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | RESIDENCIAL., ADMITE USOS MIXTOS COMPATIBLES CON EL PREDOMINANTE. | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | MEJORAR LAS CONDICIONES URBANO-AMBIENTALES DEL SECTOR A TRAVÉS DE LA ERRADICACION PROGRESIVA DE ACTIVIDADES MOLESTAS PARA LA POBLACION  PROMOVER EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO URBANO Y LA CONSOLIDACION DE UNA IMAGEN ARMONICA DEL CONJUNTO EDILICIO | RM1t |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE: Residencial  COMPLEMENTARIO: Comercio diario y periódico, Talleres, Depósitos y Servicios  VER CAPITULO XIV: PLANILLAS DE USOS |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Obligatorio = 3m (1)  LATERAL : Optativo un lateral = 3m  FONDO : 20% del largo del lote  ALTURA DE EDIF : 7.50 metros  ESPACIO PUBLICO : Conformación del espacio público a través de árboles de una misma especie. Imagen homogénea de veredas. Prohibición de utilización del espacio público para exhibición de elementos vinculados al uso comercial admitido  \*Ver NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 |
| **INDICADORES** F.O.S. = 0.6 C.A.S. = 0.25  F.O.T. = 1.2 DENSIDAD = 150 Hab/ha  PARC. MIN. = frente:12m – superficie: 300 m² |
| **PAISAJE** completamientoy homogeneización del arbolado urbano y las veredas. Reconformación forestal y de iluminación de la Avenida de Circunvalación. Completamiento y forestación de Boulevares con especies homogéneas acordes al carácter de la calle. |
| **SERVICIOS** agua corriente, desagües cloacales, energía eléctrica domiciliaria, alumbrado público, pavimento, desagües pluviales, gas natural |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES**   1. Tratamiento particular de frentes, imagen edilicia.   Se admite el avance de la edificación (balcones y salientes) hasta 1,20m. Los toldos serán rebatibles y la cartelería estará apoyada sobre el frente de la edificación, (Art. 4.5) en su parte superior, no admitiéndose cartelería o publicidad en forma de megacarteles, cartelería en veredas, o salientes del plano que conforma la línea municipal. |