**VISTO:**

El Expediente Administrativo Nº **010/08** caratulado: “**N.P. MUSCILLO y LLANOS: SOLICITAN REGULARIZAR SITUACIÓN S/ADQUISICIÓN LOTE MUNICIPA**L”, en el cual consta nómina de adjudicados beneficiados con lotes de terrenos ubicados en las localidades del Partido de Tornquist y; que han solicitado ser incluidos dentro de la nómina de adjudicatarios de lotes Municipales beneficiarios nuevos, y;

**CONSIDERANDO:**

Que el acceso al logro de una vivienda digna es un derecho constitucional normado en el Art. 14 bis 3º párrafo “…*el acceso a una vivienda digna*…”. Asimismo la constitución Provincial y sus Arts. 36 inciso 7º que dice “ *La provincia promoverá el acceso a la vivienda única y la constitución del asiento del hogar como bien de familia; garantizará el acceso a la propiedad de un lote de terreno apto para erigir su vivienda familiar única y de ocupación permanente, a familias radicadas o que se radiquen en el interior de la Provincia, en municipios de hasta 50.000 habitantes, sus localidades o pueblo*" y;

Que dando cumplimiento a la pirámide constitucional, la Ley Orgánica en su Art. 159 inciso “F” de inmuebles en parte de vivienda. Las enajenaciones deben realizarse previa tasación oficial de los bienes y;

Que habiéndose dado cumplimiento a lo expresado en el párrafo anterior fs. 225/245 y 251/262, realizada por el Banco de la Provincia de Buenos Aires y;

Que las familias beneficiadas con el presente plan de otorgamiento de terreno para construcción de vivienda única se encuentran, en algunos construidos y otras con principios de ejecución de construcción y;

Que las familias poseedoras de los lotes de tierra son socio-económicas aptas para obtener éste beneficio, habiendo acreditado ingresos en cada caso y;

Que a los efectos de poder facilitar un otorgamiento de plazos para el pago de los inmuebles referenciados en el presente expediente, se hace necesario expedir en cada caso en particular una chequera a fin de facilitar el pago y;

Que de acuerdo a los Arts. 25, 27, 53, 54 y 56 y concordantes de la Ley Orgánica de las Municipalidades, surge que es competencia del Honorable Concejo Deliberante, siendo necesario la presente Ordenanza aprobada por las dos terceras partes del Concejo y;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**En uso de sus facultades, sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA Nº 3237/20**

**ARTÍCULO 1º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a efectuar el cobro del inmueble otorgado a los beneficiarios detallados en el Anexo I, respetando el valor de la tasación informada en dicho anexo, que pasará a formar parte de ésta Ordenanza.-

**ARTÍCULO 2º:** Autorícese al Ejecutivo Municipal a que otorgue para el pago, los plazos y cuotas necesarias para cada adjudicatario.-

**ARTÍCULO 3º:** Los montos recaudados por los cobros autorizados en la presente, serán destinados a la cuenta 14.1.05.00 – Recupero Venta de Inmuebles.-

**ARTÍCULO 4º:** Autorícese al Ejecutivo Municipal a percibir el saldo de precio en caso que el/los adjudicatarios deseen cancelar anticipadamente el total de la deuda por el terreno adjudicado.-

**ARTICULO 5º:** Declárese de Interés Social y requiérase la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de las Escrituras Traslativas de Dominio de los inmuebles referido en el Artículo 1º, cuyo valor de venta haya sido cancelado, en un todo de acuerdo a lo normado por Ley Nº 10.830.-

**ARTÍCULO 6º:** El lote que se adjudica deberá ser destinado exclusivamente para vivienda única, asiento del grupo familiar conviviente. Los compradores no podrán transferir por ningún título el inmueble por el término de 10 (diez) años a contar del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.-

**ARTÍCULO 7°:** Agréguese al listado de adjudicatarios beneficiados con lotes municipales a los solicitantes que han acreditado su condición.-

**ARTÍCULO 8º:** Comuníquese, Publíquese, Regístrese y Cumplido: ARCHÍVESE.-

**APROBADO POR UNANIMIDAD, EN LA SALA DE SESIONES DEL H.C.D. DE TORNQUIST, A LOS VEINTIUN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

**José M. Castro Cristian Raising**

 **Secretario Vicepresidente 1º**

 **H.C.D. H.C.D.**

**ANEXO I**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ADJUDICATARIOS** | **Circ.** | **Secc.** | **Mz** | **Pla.** | **Tasación**  | **Cant. de****Cuotas** | **Valor Cuota** | **Fs.** |
| **AGUILERA, Valeria Beatriz y ESQUIVEL, Oscar Alberto**  | I | B | 168 | 6 | $80.000 | 54 | $1.482- | 898/911 |